



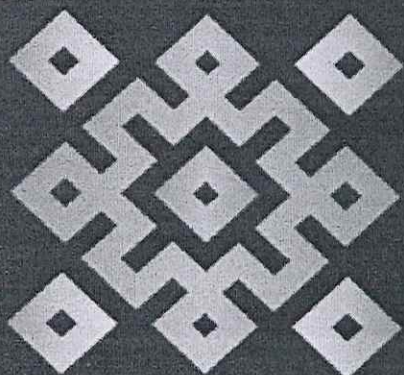
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EJERCICIO 2022



Enero 2022

**SAN ANDRÉS TENELAJAN, VER.
2022 - 2025**

"Juntos haremos la diferencia"



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS TENELAJAN, VER.**



SAN ANDRÉS TENEJAPAN, VER.

2022 - 2025

"Juntos haremos la diferencia"

ACTA No. 9

ACTA SESION DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA

SIENDO LAS DIEZ HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA LUNES TREINTA Y UNO DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDOS DEL EDIFICIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; SE REUNIERON LOS CC. ARMANDO ALVAREZ MORALES, C. MARGARITA MORALES LASTRE Y C. ANGEL DE LA CRUZ MARTINEZ; PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SINDICO Y REGIDOR UNICO MUNICIPAL; RESPECTIVAMENTE, Y COMO INVITADO EL C. JUSTO REYES CEREZO, TESORERO MUNICIPAL; ASISTIDOS POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, LIC. HORACIO MARTINEZ ROMERO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS: VEINTIOCHO, VEINTINUEVE, TREINTA, TREINTA Y DOS, TREINTA Y SEIS FRACCION PRIMERA DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE VERACRUZ, SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE: -----

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACION DEL QUORUM LEGAL. -----
- II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DIA Y APROBACION. -----
- III.- PRESENTACIÓN PARA SU REVISION, ANALISIS Y EN SU CASO, APROBACION DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022. -----
- IV.- PRESENTACION PARA SU REVISION, ANALISIS Y EN SU CASO, APROBACION DE LAS CUOTAS Y TARIFAS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., VIGENTES PARA EL EJERCICIO 2022. -
- V.- PRESENTACION PARA SU REVISION, ANALISIS Y EN SU CASO, APROBACION DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y PLANTILLA DE PERSONAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. -----
- VI.- PRESENTACION DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO 2021, PARA LA APROBACION DE SU REMISION AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. -----
- VII.- TOMA DE ACUERDO. -----
- VIII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

PRIMERO. - PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACION DEL QUORUM LEGAL. - UNA VEZ PASADA LISTA DE ASISTENCIA Y CONTANDO CON EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO MUNICIPAL, EL LIC. HORACIO MARTINEZ ROMERO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, DECLARA QUE EXISTE EL QUORUM LEGAL E INSTALA LA SESION CONVOCADA Y PREGUNTA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGUN ASUNTO QUE DESEEN AGREGAR EN EL ORDEL DEL DIA, SIN QUE ALGUNO DE LOS INTERESADOS PROPUSIERA PUNTO ALGUNO, POR LO QUE SE CONTINUO CON EL ORDEN DEL DIA. -

SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. EL LIC. HORACIO MARTINEZ ROMERO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, DIO LECTURA AL ORDEN DEL DIA, SOMENTIENDOLO A LA CONSIDERACION DE ESTE CUERPO EDILICIO, MISMO QUE FUE APROBADO POR UNANIMIDAD, EN TERMINOS DEL ARTICULO 28 SEGUNDO PARRAFO DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE -----

ACTO SEGUIDO EL C. ARMANDO ALVAREZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, LE PIDE LA LIC. HORACIO MARTINEZ ROMERO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, DAR SEGUIMIENTO AL ORDEN DEL DIA -----

TERCERO. - PRESENTACIÓN PARA SU REVISION, ANALISIS Y EN SU CASO, APROBACION DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022. SOBRE EL PARTICULAR, LA C. MARGARITA MORALES LASTRE, SÍNDICO, INFORMA QUE DURANTE EL PROCESO DE ENTREGA Y RECEPCION 2018 - 2021, NO SE RECIBIÓ EL INVENTARIO GENERAL DE BIENES, SIN EMBARGO, EN LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO 2021 SE INTEGRO LA RELACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO, LA QUE SE CONFRONTO CONTRA LOS LEVANTAMIENTOS FISICOS REALIZADOS, DETERMINANDOSE

"Juntos haremos la diferencia"

Palacio Municipal S/N C.P. 94850 San Andrés Tenejapan, Ver.

sanandrestenejapan.avto@gmail.com

Angel de la Cruz MY

Justo Reyes Cerezo





SAN ANDRÉS TENEJAPAN, VER.

2022 - 2025

"Juntos haremos la diferencia"

DIFERENCIAS ENTRE LA RELACION Y LOS MONTOS REGISTRADOS EN LA INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.-----

EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 447 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PRESENTA AL CABILDO EL INVENTARIO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2022, PRECISANDO QUE DEBE SER DEPURADO, CONCILIADO Y ACTUALIZADO A LA BREVEDAD, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.-----

ASÍ MISMO INFORMA, QUE DEBERA REALIZARSE EL AVALUO DE LOS BIENES, PARA DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.-----

HECHO LO ANTERIOR, EL C. ARMANDO ALVAREZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL, PREGUNTA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO SI ES DE APROBARSE EL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2022, Y DE SER ASÍ, ESTAR EN CONDICIONES DE ENVIAR UN TANTO AL CONGRESO DEL ESTADO, UNO MÁS AL ARCHIVO Y UN TERCER TANTO A LA TESORERÍA COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.-----

UNA VEZ EXPUESTO Y ANALIZADO LO ANTERIOR, LOS TRES EDILES LLEGAN AL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN DONDE TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBA EL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022, INSTRUYENDO SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO, ACOMPAÑADO DE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA DE CABILDO. PUBLÍQUESE.-----

CUARTO. - PRESENTACION PARA SU REVISION, ANALISIS Y EN SU CASO, APROBACION DE LAS CUOTAS Y TARIFAS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., VIGENTES PARA EL EJERCICIO 2022. SOBRE EL PARTICULAR, EL C. ARMANDO ALVAREZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA LEY NUMERO 148 DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS TENEJAPAN, DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022 Y EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION; PRESENTA LAS CUOTAS Y TARIFAS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER., VIGENTES PARA EL EJERCICIO 2022, QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.-----

HECHO LO ANTERIOR, EL C. ARMANDO ALVAREZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL, PREGUNTA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, SI SON DE APROBARSE LAS CUOTAS Y TARIFAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, PARA REMITIRLAS AL CONGRESO DEL ESTADO.-----

UNA VEZ EXPUESTO Y ANALIZADO LO ANTERIOR, LOS TRES EDILES LLEGAN AL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN DONDE TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBAN LAS CUOTAS Y TARIFAS DEL EJERCICIO 2022, QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA; INSTRUYENDO SE ENVÍEN AL H. CONGRESO DEL ESTADO, ACOMPAÑADOS DE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA. PUBLÍQUESE.-----

QUINTO. - PRESENTACION PARA SU REVISION, ANALISIS Y EN SU CASO, APROBACION DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y PLANTILLA DE PERSONAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. SOBRE EL PARTICULAR, EL C. JUSTO REYES CEREZO, TESORERO MUNICIPAL, PRESENTA AL CABILDO LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y PLANTILLA DE PERSONAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 107 PÁRRAFO CUARTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CABILDO EL DOCUMENTO DE REFERENCIA.-----

Angel de la Cruz

delm

Muñoz Reyes

"Juntos haremos la diferencia"

Palacio Municipal S/N C.P. 94850 San Andrés Tenejapan, Ver.

sanandrestenejapan.ayto@gmail.com



SAN ANDRÉS TENEJAPAN, VER.

2022 - 2025

"Juntos haremos la diferencia"

HECHO LO ANTERIOR, EL C. ARMANDO ALVAREZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 35 FRACCION V DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, PREGUNTA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO SI ES DE APROBARSE LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y PLANTILLA DE PERSONAL PARA EJERCICIO FISCAL DE 2022. -----

UNA VEZ EXPUESTO Y ANALIZADO LO ANTERIOR, LOS TRES EDILES LLEGAN AL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN DONDE TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBA LA MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y PLANTILLA DE PERSONAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DE 2022, INSTRUYENDO SE ENVIE AL H. CONGRESO DEL ESTADO, ACOMPAÑADA DE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA DE CABILDO. PUBLIQUESE. -----

SEXTO. - PRESENTACION DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO 2021, PARA LA APROBACION DE SU REMISION AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SOBRE EL PARTICULAR, LA C. MARGARITA MORALES LASTRE, SINDICO, PRESENTA AL CABILDO LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2021, INFORMANDO QUE FUE PREPARADA POR EL TITULAR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL 2018 - 2021, C. MATEO MARTINEZ REYES, Y APROBADA EN SESION DE CABILDO ACTA NUMERO 192/2021 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2021; SIN EMBARGO, ES PRECISO APROBAR SU REMISION AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 FRACCION VII DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE. -----

UNA VEZ EXPUESTO Y ANALIZADO LO ANTERIOR, LOS TRES EDILES LLEGAN AL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN DONDE TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBA LA REMISION DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO 2021, AL H. CONGRESO DEL ESTADO, EN LOS TERMINOS QUE FUE INTEGRADA Y APROBADA EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2021; ACOMPAÑADA DE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA. PUBLIQUESE. -----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN, SE PROCEDE AL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, DANDO CLAUSURA DE LA MISMA, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO; LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE PARA CONSTANCIA Y FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -----

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS TENEJAPAN
PRESIDENCIA
2022 - 2025



C. ARMANDO ALVAREZ MORALES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTL.

ATENTAMENTE
2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS TENEJAPAN
SINDICATURA
2022 - 2025

C. MARGARITA MORALES LASTRE
SINDICO ÚNICO MUNICIPAL

Angel de la Cruz

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS TENEJAPAN
REGIDURIA
2022 - 2025

C. ANGEL DE LA CRUZ MARTINEZ
REGIDOR ÚNICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS TENEJAPAN
SECRETARIA
2022 - 2025

LIC. HORACIO MARTINEZ ROMERO
SECRETARIO DEL H. AYTO. CONTL.

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS TENEJAPAN
TESORERIA
2022 - 2025

C. JUSTO REYES CEREZO
TESORERO MUNICIPAL

C.C.P.- ARCHIVO.

"Juntos haremos la diferencia"

Palacio Municipal S/N C.P. 94850 San Andrés Tenejapan, Ver.

sanandrestenejapan.ayto@gmail.com

H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave
LXV Legislatura 2018 - 2021
Secretaría de Fiscalización

H. Ayuntamiento de SAN ANDRES TENEJAPAN, Ver.
RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
TERRENO-01	Palacio Municipal	\$ 356,203.00
TERRENO-02	Unidad de proteccion civil	\$ 80,000.00
TERRENO-03	Panteon municipal	\$ 200,000.00
TERRENO-04	Parque municipal	\$ 50,000.00
TERRENO-05	Cancha de usos multiples	\$ 850,000.00
TERRENO-06	Predio Rustico Denominado Quiniatla	\$ 350,000.00
EDIFIC-01	Agencia teopancahualco	\$ 200,000.00
EDIFIC-02	Unidad deportiva	\$ 1,650,000.00
EDIFIC-03	Cancha de basquet	\$ 180,000.00
MOB-01	Copiadora xero workcenter5020	\$ 5,000.00
MOB-02	ADICIONES 2018	\$ 72,097.19
MOB-03	3 Escritorio Ejecutivo de Madera)	\$ 12,180.00
MOB-04	5 Libreros de Madera)	\$ 19,920.00
AUD-01	Base repetidora kenwood tkr	\$ 10,000.00
AUD-02	Interfon municipal	\$ 29,058.00
AUD-04	radios portatiles kenwood tk2402	\$ 31,200.00
AUD-05	RADIOS PORTATILES	\$ 40,000.00
COMP-01	Portatil aspire 5745	\$ 8,150.00
COMP-02	Copiadora tesoreria	\$ 17,400.00
COMP-03	MUNTIFUNCIONAL TESORERIA	\$ 29,000.00
COMP-05	MUNTIFUNCIONAL OBRAS	\$ 29,000.00
COMP-06	IMPRESORA A COLOR	\$ 6,785.00
COMP-07	BANDEJAS DE HOJAS	\$ 19,699.99
COMP-07	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	\$ 34,250.00
COMP-08	COMPUTADORA HP LAPTOP	\$ 22,600.00
TRANP-01	auto nissan versa rojo	\$ 100,000.00
TRANP-05	Nissan frontier xe	\$ 168,000.00
TRANP-06	ADICIONES 2018 Motocicletas Italika	\$ 80,997.00
HERRA-03	Adiciones 2018 PODADORA	\$ 5,200.00
OTROS-04	Equipamiento CCA	\$ 330,600.00
		4,987,340.18

PRESIDENTE MUNICIPAL
MAGDALENO RAMOS XOTLANIHUA

TESORERO MUNICIPAL
C. MATEO MARTINEZ REYES

COMISIÓN DE HACIENDA

SINDICO
ELISA HISMATLAHUA ROJAS

REGIDOR DE HACIENDA Y
PATRIMONIO MUNICIPAL
JOSE ASUNCION TORRES TLAXCALA



MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.
2022 - 2025



INVENTARIO DE BIENES MUEBLES
EJERCICIO 2022

No. INVENTARIO	TIPO DEL BIEN	DESCRIPCION	UBICACIÓN	No. FACTURA	VALOR HISTORICO	ESTADO FISICO
MSAT-BM-0001	BIENES INFORMATICOS	COPIADORA XERO WORKCENTER 5020			5,000.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0002	MUEBLES DE OFICINA	ADICIONES 2018 (DIFERENCIA)			7,724.79	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0003	MUEBLES DE OFICINA	ESCRITORIO DE MADERA	SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO		4,060.00	
MSAT-BM-0004	MUEBLES DE OFICINA	ESCRITORIO DE MADERA	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS		4,060.00	
MSAT-BM-0005	MUEBLES DE OFICINA	ESCRITORIO DE MADERA	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS		4,060.00	
MSAT-BM-0006	MUEBLES DE OFICINA	LIBRERO DE MADERA	SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO		3,984.00	
MSAT-BM-0007	MUEBLES DE OFICINA	LIBRERO DE MADERA	SINDICATURA UNICA		3,984.00	
MSAT-BM-0008	MUEBLES DE OFICINA	LIBRERO DE MADERA	TESORERIA MUNICIPAL		3,984.00	
MSAT-BM-0009	MUEBLES DE OFICINA	LIBRERO DE MADERA	OBRA PUBLICAS		3,984.00	
MSAT-BM-0010	MUEBLES DE OFICINA	LIBRERO DE MADERA	OBRA PUBLICAS		3,984.00	
MSAT-BM-0011	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	BASE REPETIDORA KENWOOD TKR	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL		10,000.00	REGULAR
MSAT-BM-0012	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	INTERFON MUNICIPAL	SINDICATURA UNICA		29,058.00	
MSAT-BM-0013	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA ICOM MOD. IC-F3003 16 CANALES NUMERO DE SERIE 18054813-0	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	190166A346F7	10,000.00	
MSAT-BM-0014	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA ICOM MOD. IC-F3003 16 CANALES NUMERO DE SERIE 18054811-6	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	190166A346F7	10,000.00	
MSAT-BM-0015	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA ICOM MOD. IC-F3003 16 CANALES NUMERO DE SERIE 18054816-1	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	190166A346F7	10,000.00	
MSAT-BM-0016	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA ICOM MOD. IC-F3003 16 CANALES NUMERO DE SERIE 18054817-8	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	190166A346F7	10,000.00	
MSAT-BM-0017	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRBG184		91	6,786.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0018	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRDT820	DIRECCION DE PARTICIPACION CIUDADANA	91	6,786.00	
MSAT-BM-0019	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRBG043	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	91	6,786.00	
MSAT-BM-0020	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TSBG518	ORGANISMOS AUXILIARES	77	6,380.00	
MSAT-BM-0021	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRG1784	OFICIALIA MAYOR	77	6,380.00	
MSAT-BM-0022	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRDG138		77	6,380.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0023	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRBG252	DIRECCION DE PROTECCION CIVIL	77	6,380.00	
MSAT-BM-0024	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 16 CANALES NUMERO DE SERIE 752TRBJ831	ORGANISMOS AUXILIARES	77	6,380.00	
MSAT-BM-0025	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 19 CANALES		82	6,380.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0026	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 19 CANALES		82	6,380.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0027	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 NUMERO DE SERIE 752TRG1607	DIRECCION DE PROTECCION CIVIL	A 1235	4,950.88	
MSAT-BM-0028	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 NUMERO DE SERIE 752TR752T	ORGANISMOS AUXILIARES	A 1235	4,950.88	



MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.
2022 - 2025



INVENTARIO DE BIENES MUEBLES
EJERCICIO 2022

No. INVENTARIO	TIPO DEL BIEN	DESCRIPCION	UBICACIÓN	No. FACTURA	VALOR HISTORICO	ESTADO FISICO
MSAT-BM-0029	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 NUMERO DE SERIE 752TRBG031	ORGANISMOS AUXILIARES	A 1235	4,950.88	
MSAT-BM-0030	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 NUMERO DE SERIE 752TRG1498	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	A 1235	4,950.88	
MSAT-BM-0031	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA MOTOROLA MOD. DEP. 450 NUMERO DE SERIE 752TRG1680	SISTEMA DIF MUNICIPAL	A 1235	4,950.88	
MSAT-BM-0032	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA KENWOOD CON NUMERO DE SERIE B3207246	ORGANISMOS AUXILIARES		0.00	SIN INVENTARIAR
MSAT-BM-0033	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	RADIO PORTATIL MARCA KENWOOD CON NUMERO DE SERIE C0810691	PRESIDENCIA MUNICIPAL		0.00	SIN INVENTARIAR
MSAT-BM-0034	BIENES INFORMATICOS	PROYECTOR PJW 2240	TESORERIA MUNICIPAL	K 293	5,800.00	BUEN ESTADO
MSAT-BM-0035	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORA PORTATIL ASPIRE 5745			8,150.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0036	BIENES INFORMATICOS	COPIADORA	SISTEMA DIF MUNICIPAL		17,400.00	INSERVIBLE
MSAT-BM-0037	BIENES INFORMATICOS	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL MARCA RICOH MODELO MP501	TESORERIA MUNICIPAL	ORI 846	29,000.00	BUEN ESTADO
MSAT-BM-0038	BIENES INFORMATICOS	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL MARCA RICOH MODELO MP501	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	ORI 668	29,000.00	BUEN ESTADO
MSAT-BM-0039	BIENES INFORMATICOS	IMPRESORA A COLOR			6,785.00	NO LOCALIZADO
MSAT-BM-0040	BIENES INFORMATICOS	BANDEJA DE PAPEL MP501	TESORERIA MUNICIPAL	ORI 847	19,699.99	
MSAT-BM-0041	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	SINDICATURA UNICA	6162	6,850.00	
MSAT-BM-0042	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	REGIDURIA UNICA	6162	6,850.00	
MSAT-BM-0043	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO	6162	6,850.00	
MSAT-BM-0044	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	TESORERIA MUNICIPAL	6162	6,850.00	
MSAT-BM-0045	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	TESORERIA MUNICIPAL	6162	6,850.00	
MSAT-BM-0046	BIENES INFORMATICOS	COMPUTADORA PORTATIL MARCA HP 250 G7 15.6" INTEL CORE I78565U	CONTRALORIA INTERNA	6380	22,600.00	BUEN ESTADO
MSAT-BM-0047	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	VEHICULO MARCA NISSAN VERSA COLOR ROJO	DIRECCION DE PROTECCION CIVIL		100,000.00	REGULAR
MSAT-BM-0048	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	CAMIONETA MARCA NISSAN FRONTIER XE VERSION ESPECIAL MODELO 2013 NUMERO DE SERIE 3N6DD23TXDK085450	DIF MUNICIPAL	CA1463	168,000.00	REGULAR
MSAT-BM-0049	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	MOTOCICLETA MARCA ITALIKA DM200 NUMERO DE SERIE 3SCYDMGEXJ1019429	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	MCI 3783	26,999.00	MAL ESTADO
MSAT-BM-0050	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	MOTOCICLETA MARCA ITALIKA DM 200 NUMERO DE SERIE 3SCYDMGEXJ1019448	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	MCI 3785	26,999.00	MAL ESTADO
MSAT-BM-0051	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	MOTOCICLETA MARCA ITALIKA DM 200 NUMERO DE SERIE 3SCYDMGEXJ1019427	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	MCI 3784	26,999.00	MAL ESTADO
MSAT-BM-0052	HERRAMIENTAS Y MAQ-HERRAMIENTAS	MOTOSIERRA STIHL MS 250 20"	DIRECCION DE PROTECCION CIVIL	D 2572	5,200.00	REGULAR
MSAT-BM-0053	OTROS BIENES MUEBLES	EQUIPAMIENTO CCA	DIRECCION DE EDUCACION Y CULTURA		330,600.00	INSERVIBLES Y/O OBSOLETOS
TOTAL					1,071,137.18	

C. Armando Alvarez Morales
Presidente Municipal



C. Margarita Morales Lastre
Sindico

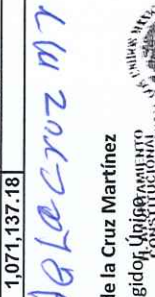


Página 2

C. Justo Reyes Cerezo
Tesorero Municipal



C. Ángel de la Cruz Martínez
Regidor Único



REGIDURIA
2022 - 2025

MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.
2022 - 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
EJERCICIO 2022



SAN ANDRÉS TENEJAPAN, VER.
 2022 - 2025
 "Juntos haremos la diferencia"

No. INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACREDITACION DE LA PROPIEDAD	FECHA	VALOR EN LIBROS	VALOR CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL
MSAT-BI-0001	PREDIO RUSTICO DENOMINADO QUIÑIATLA (MODULO DEPORTIVO CANCHA Y CENTRO DE ATENCION)	LOCALIDAD QUIÑIATLA	ESCRITURA INST 14,606 LIBRO 187 AÑO 2007	11/09/2007	350,000.00	313,372.00	05-142-004-00-000-305-00-000
MSAT-BI-0002	PALACIO MUNICIPAL	CALLE MIGUEL HIDALGO No. 3 ESQ VENUSTIANO CARRANZA	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	356,203.00	1,267,387.00	05-142-001-01-006-010-00-000
MSAT-BI-0003	PANTEON MUNICIPAL	CALLE BENITO JUAREZ Y VENUSTIANO CARRANZA	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	200,000.00	183,581.00	05-142-001-01-005-002-00-000
MSAT-BI-0004	PARQUE URBANO	CALLE INDEPENDENCIA Y BENITO JUAREZ	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	50,000.00	44,739.00	05-142-001-01-003-001-00-000
MSAT-BI-0005	UNIDAD DEPORTIVA CANCHA DE BASQUET	CALLE FRANCISCO I MADERO Y MIGUEL HIDALGO	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	850,000.00	49,918.00	05-142-001-01-008-002-00-000
MSAT-BI-0006	AGENCIA MUNICIPAL	LOCALIDAD TEOPANCAHUALCO	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	200,000.00	165,177.00	05-142-006-00-000-246-00-000
MSAT-BI-0007	UNIDAD DEPORTIVA (CAMPO MUNICIPAL)	CALLE MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	180,000.00	322,605.00	05-142-001-01-008-001-00-000
MSAT-BI-0008	CENTRO SOCIAL	CARRETERA FEDERAL Y CALLE BENITO JUAREZ	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	80,000.00	284,412.00	05-142-001-01-004-001-00-000
MSAT-BI-0009	RESERVA MUNICIPAL	MUNICIPIO DE TLILAPAN Y CENTRO SOCIAL	ESCRITURA NUMERO 15,423	17/12/2007	0.00	7,018.00	05-142-001-00-000-622-00-000
MSAT-BI-0010	LAVADEROS PUBLICOS (TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA)	LOCALIDAD TEOPANCAHUALCO	CONTRATO PRIVADO DE DONACION	26/07/2021	0.00	10,800.00	05-142-006-00-000-204-00-000
MSAT-BI-0011	PARQUE MUNICIPAL	LOCALIDAD ENCINO GRANDE	CONTRATO PRIVADO DE DONACION	17/06/2017	0.00	47,300.00	05-142-002-00-000-907-00-000
MSAT-BI-0012	CRUZTITLA	LOCALIDAD LA CUMBRE	ESCRITURA 15,038 LIBRO CLVI	30/07/2012	0.00	3,362.00	05-142-001-00-000-195-00-000 PROVISIONAL
MSAT-BI-0013	UNIDAD DEPORTIVA (CANCHAS DE FUTBOL)	LOCALIDAD LA CUMBRE	ACTA DE CONVENIO DE CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA	31/12/2021	1,650,000.00	125,000.00	05-142-002-00-000-619-00-000
TOTAL					3,916,203.00	2,824,671.00	

C. Armando Álvarez Morales
 Presidente Municipal
 2022 - 2025

C. Margarita Morales Lastre
 Síndico
 SINDICATO MUNICIPAL
 2022 - 2025

C. Justo Reyes Cerezo
 Tesorero Municipal
 TESORERIA MUNICIPAL
 2022 - 2025

Ag. del Catastro
C. Ángel de la Cruz Martínez
 Registrador Único
 REGIDURIA
 2022 - 2025



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.

5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
(X) TERRENO () EDIFICIO () DEPARTAMENTO O CONDOMINIO () OTROS, ESPECIFICAR:									
NOMBRE DEL INMUEBLE: MODULO DEPORTIVO (CANCHA Y CENTRO DE ATENCION)									
UBICACIÓN: LOC. QUINATLA S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.									
MEDIDAS:									
NORTE: 24		ESTE: 35.20+14.80+12.5		NORTE: ROSARIO Y ANDRES		COLINDANCIAS:			
SUR: 12		OESTE: 0+8.20		SUR: 68.4		ESTE: DOMINGUEZ		FRANCISCO REYES Y AGUSTINA ROSAS	
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 1,460.00						OESTE: CALLE PRINCIPAL		SANTIAGO MARTINEZ	
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO		(X) URBANO		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²): 550.00					
USUARIO Y OCUPANTE:									
() OFICINAS () COMERCIALES (X) OTROS, ESPECIFICAR: DEPORTES Y CASA DE SALUD									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
(X) AGUA POTABLE (X) ENERGÍA ELÉCTRICA (X) PAVIMENTACIÓN () OTROS, DETALLAR:									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
() AL 100% (X) MÁS DEL 50% () MENOS DEL 50% () SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN (X) COMPRA () OTROS, DETALLAR									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
14606		NO.3100 SECCION PRIMERA 13/09/2007		05-142-004-00-000-305-00-000		18/08/2021			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE				VALOR DEL INMUEBLE					
(X) NO		() SI (ESPECIFICAR)				\$345,966.00			
OBSERVACIONES:									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA
C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

RECIBE
NOMBRE Y FIRMA

000411



5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
() TERRENO () EDIFICIO () DEPARTAMENTO O CONDOMINIO () OTROS, ESPECIFICAR:									
NOMBRE DEL INMUEBLE: PALACIO MUNICIPAL									
UBICACIÓN: CALLE MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN.									
MEDIDAS:									
COLINDANCIAS:									
NORTE:		ESTE:		9.67		NORTE:		ESTE:	
SUR:		OESTE:		9.67		SUR:		OESTE:	
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 473.00						ESC. PRIMABENITO JUAREZ		FIDENCIO JIMENEZ R.	
						CALLE MIGUEL HIDALGO		CALLE VENUSTIANO CARRANZA	
						SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²): 783			
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO		(X) URBANO		() EJIDAL					
USUARIO Y OCUPANTE:									
(X) OFICINAS () COMERCIALES () OTROS, ESPECIFICAR:									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
(X) AGUA POTABLE (X) ENERGÍA ELÉCTRICA (X) PAVIMENTACIÓN () OTROS, DETALLAR:									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
(X) AL 100% () MÁS DEL 50% () MENOS DEL 50% () SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN () COMPRA () OTROS, DETALLAR SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
15423		NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15		05-142-001-01-006-010-00-000		10/04/2012			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE									
(X) NO () SI (ESPECIFICAR)									
VALOR DEL INMUEBLE \$1,246,190.00									
OBSERVACIONES									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

000404



5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
(☒) TERRENO (☐) EDIFICIO (☐) DEPARTAMENTO O CONDOMINIO (☐) OTROS, ESPECIFICAR: _____									
NOMBRE DEL INMUEBLE: PANTEON MUNICIPAL									
UBICACIÓN: CALLE MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN.									
MEDIDAS:									
NORTE: 53.64 ESTE: 46.25 SUR: 50.63 OESTE: 45.17									
COLINDANCIAS:									
NORTE: CALLE BENITO JUAREZ ESTE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA									
SUR: CALLE MIGUEL HIDALGO OESTE: CALLE MIGUEL HIDALGO									
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 2,408									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²): 0									
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: (☐) RUSTICO (☒) URBANO (☐) EJIDAL									
USUARIO Y OCUPANTE:									
(☐) OFICINAS (☐) COMERCIALES (☒) OTROS, ESPECIFICAR: _____									
AREA PUBLICA									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
(☐) AGUA POTABLE (☒) ENERGÍA ELÉCTRICA (☒) PAVIMENTACIÓN (☐) OTROS, DETALLAR: _____									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
(☒) AL 100% (☐) MÁS DEL 50% (☐) MENOS DEL 50% (☐) SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
(☐) DONACIÓN (☐) COMPRA (☐) OTROS, DETALLAR _____ SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO									
15423									
NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD									
NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15									
Cuenta Catastral									
05-142-001-01-005-002-00-000									
FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO									
18/08/2021									
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE									
(☐) SI (ESPECIFICAR) _____									
VALOR DEL INMUEBLE									
\$183,599.00									
OBSERVACIONES									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA
C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

RECIBE
NOMBRE Y FIRMA

000403



5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
() TERRENO () EDIFICIO () DEPARTAMENTO O CONDOMINIO () OTROS, ESPECIFICAR:									
NOMBRE DEL INMUEBLE: PARQUE URBANO									
UBICACIÓN: CALLE INDEPENDENCIA Y BENITO JUAREZ SIN, SAN ANDRES TENEJAPAN.									
MEDIDAS:									
COLINDANCIAS:									
NORTE:		ESTE:		NORTE:		ESTE:		PRIV. DE CALLE INDEPENDENCIA	
SUR:		OESTE:		SUR:		OESTE:		CALLE INDEPENDENCIA	
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 449.00									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²): 0									
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO (X) URBANO () EJIDAL									
USUARIO Y OCUPANTE:									
() OFICINAS () COMERCIALES (X) OTROS, ESPECIFICAR: AREA DE RECREACION									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
() AGUA POTABLE (X) ENERGÍA ELÉCTRICA (X) PAVIMENTACIÓN () OTROS, DETALLAR:									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
(X) AL 100% () MÁS DEL 50% () MENOS DEL 50% () SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN () COMPRA (X) OTROS, DETALLAR SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
15423		NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15		05-142-001-01-003-001-00-000		18/08/2021			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE									
(X) NO () SI (ESPECIFICAR) VALOR DEL INMUEBLE \$29,825.00									
OBSERVACIONES									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA
C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

RECIBE
NOMBRE Y FIRMA

000408



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.

5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE (X) TERRENO () EDIFICIO () DEPARTAMENTO O CONDOMINIO () OTROS, ESPECIFICAR: _____									
NOMBRE DEL INMUEBLE: CANCHA DE BASQUET									
UBICACIÓN: CALLE FRANCISCO I. MADERO Y MIGUEL HIDALGO S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.									
MEDIDAS:					COLINDANCIAS:				
NORTE:	18.29	ESTE:	24.60+7.00	NORTE:	CALLE MIGUEL HIDALGO	ESTE:	CALLE FRANCISCO I. MADERO		
SUR:	16.00+2.30	OESTE:	32.11	SUR:	CENTRO DE SALUD	OESTE:	UNIDAD DEPORTIVA		
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 562.00					SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²): _____				
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO (X) URBANO () EJIDAL									
USUARIO Y OCUPANTE:					ÁREA PÚBLICA DE RECREACIÓN				
() OFICINAS () COMERCIALES (X) OTROS, ESPECIFICAR: _____									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
() AGUA POTABLE (X) ENERGÍA ELÉCTRICA () PAVIMENTACIÓN () OTROS, DETALLAR: _____									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
(X) AL 100% () MÁS DEL 50% () MENOS DEL 50% () SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN () COMPRA () OTROS, DETALLAR SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICIÓN									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO	NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO				
15423	NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15		05-142-001-01-002-002-00-000		18/08/2021				
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE					VALOR DEL INMUEBLE				
(X) NO () SI (ESPECIFICAR)					\$24,959.00				
OBSERVACIONES:									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

0000408



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.

5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
(x) TERRENO		() EDIFICIO		() DEPARTAMENTO O CONDOMINIO		() OTROS, ESPECIFICAR:			
NOMBRE DEL INMUEBLE: UNIDAD DEPORTIVA									
UBICACIÓN: CALLE MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA SIN, SAN ANDRES TENEJAPAN.									
MEDIDAS:									
NORTE:		73.38		ESTE:		18.45+39.81		COLINDANCIAS:	
SUR:		70.7		OESTE:		57.6		NORTE: CALLE MIGUEL HIDALGO ESTE: CANCHA DEPORTIVA Y SSA	
SUR:		70.7		OESTE:		57.6		SUR: PROL. IGNACIO ALDAMA OESTE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA	
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 4,133									
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO (x) URBANO () EJIDAL									
USUARIO Y OCUPANTE:									
() OFICINAS		() COMERCIALES		(x) OTROS, ESPECIFICAR:		AREA PUBLICA DE DEPORTES			
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
() AGUA POTABLE		(x) ENERGÍA ELÉCTRICA		() PAVIMENTACIÓN		() OTROS, DETALLAR:			
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
(x) AL 100%		() MÁS DEL 50%		() MENOS DEL 50%		() SIN APROVECHAR			
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN		() COMPRA		(x) OTROS, DETALLAR		SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
15423		NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15		05-142-001-01-008-001-00-000		18/08/2021			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE									
(x) NO		() SI (ESPECIFICAR)		VALOR DEL INMUEBLE		\$215,075.00			
OBSERVACIONES									

INFORMACIÓN AL: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

0000402



5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
() TERRENO () EDIFICIO () DEPARTAMENTO O CONDOMINIO () OTROS, ESPECIFICAR:									
NOMBRE DEL INMUEBLE: RESERVA MUNICIPAL.									
UBICACIÓN: MUNICIPIO DE TLILAPAN Y CENTRO SOCIAL, SAN ANDRES TENEJAPAN.									
MEDIDAS:									
COLINDANCIAS:									
NORTE:		ESTE:		166.3		NORTE:		PROPIEDAD PARTICULAR ESTE: CRECENCIO JUAREZ G.	
SUR:		OESTE:		167.13		SUR:		MUNICIPIO DE SAN ANDRES OESTE: MUNICIPIO DE TLILAPAN	
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 15,759									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²):									
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () URBANO () EJIDAL									
USUARIO Y OCUPANTE:									
() OFICINAS () COMERCIALES () OTROS, ESPECIFICAR: RESERVA									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
() AGUA POTABLE () ENERGÍA ELÉCTRICA () PAVIMENTACIÓN () OTROS, DETALLAR:									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
() AL 100% () MÁS DEL 50% () MENOS DEL 50% (X) SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN () COMPRA () OTROS, DETALLAR SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
15423		NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15		05-142-001-00-000-622-00-000		18/08/2021			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE		VALOR DEL INMUEBLE		\$7,018.00					
(X) NO () SI (ESPECIFICAR)									
OBSERVACIONES: EL PREDIO SE FRACCIONA EN 2 PARTES, DEBIDO AL CRECIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN CARTOGRAFICA DEL MUNICIPIO. UNA FRACCIÓN QUEDA EN ZONA URBANA CON CUENTA CATASTRAL 05-142-001-01-004-001-00-000 Y EL RESTO QUEDA EN RURAL (CON UN TOTAL DE SUPERFICIE APROX. 02-20-84)									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

000407



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.

5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE		() EDIFICIO		() DEPARTAMENTO O CONDOMINIO		() OTROS, ESPECIFICAR:		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	
(X) TERRENO									
NOMBRE DEL INMUEBLE: LAVADEROS PUBLICOS (TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA)									
UBICACIÓN: LOC. TEOPANCAHUALCO S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.									
MEDIDAS:		COLINDANCIAS:							
NORTE:	12.50	ESTE:	68.00	NORTE:	YOLANDA IGNACIO TEMOXTLE	ESTE:	CRESCENCIA TIXCALA IXMATLAHUA		
SUR:	11.50+1.00	OESTE:	13.00+54.78	SUR:	LUIS MARTINEZ TORRES	OESTE:	YOLANDA IGNACIO TEMOXTLE		
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 216.00		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²):							
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO		(X) URBANO () EJIDAL							
USUARIO Y OCUPANTE:		() COMERCIALES		(X) OTROS, ESPECIFICAR:		ABASTECIMIENTO DE AGUA COMUNAL			
() OFICINAS									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
(X) AGUA POTABLE		() ENERGÍA ELÉCTRICA		() PAVIMENTACIÓN		() OTROS, DETALLAR:			
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
() AL 100%		(X) MÁS DEL 50%		() MENOS DEL 50%		() SIN APROVECHAR			
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
(X) DONACIÓN		() COMPRA		() OTROS, DETALLAR					
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
S/N		S/N		05-142-006-00-000-204-00-000		26/07/2021			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE		() SI (ESPECIFICAR)		VALOR DEL INMUEBLE		\$10,800.00			
(X) NO									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

000412



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.

5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
() TERRENO		() EDIFICIO		() DEPARTAMENTO O CONDOMINIO		(X) OTROS, ESPECIFICAR:		PARQUE MUNICIPAL	
NOMBRE DEL INMUEBLE: INDEFINIDO (PARQUE MUNICIPAL)									
UBICACIÓN: LOC. ENCINO GRANDE S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.									
MEDIDAS:									
NORTE:		ESTE:		33.20		NORTE:		RAMOS MEDRANO PANZO ESTE: CARRETERA ENCINO GRANDE	
SUR:		OESTE:		25.5		SUR:		RAMOS MEDRANO PANZO OESTE: RAMOS MEDRANO PANZO	
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 423.00									
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO (X) URBANO () EJIDAL									
USUARIO Y OCUPANTE:									
() OFICINAS () COMERCIALES (X) OTROS, ESPECIFICAR: PARQUE COMUNITARIO									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
() AGUA POTABLE (X) ENERGÍA ELÉCTRICA () PAVIMENTACIÓN () OTROS, DETALLAR:									
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
() AL 100% (X) MÁS DEL 50% () MENOS DEL 50% () SIN APROVECHAR									
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
(X) DONACIÓN () COMPRA () OTROS, DETALLAR									
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO			
S/N		S/N		05-142-002-00-000-907-00-000		17/06/2017			
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE									
(X) NO () SI (ESPECIFICAR) VALOR DEL INMUEBLE \$47,300.00									
OBSERVACIONES: PENDIENTE REALIZAR TRAMITE DE ESCRITURA PUBLICA. LA DONACIÓN SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DEL POSEEDOR NO: 25/2013 EXPEDIDA POR EL JUEZ DE BARRIO, CON FECHA: 17/03/2013. SE ENCUENTRA DADO DE ALTA EN EL SISTEMA CATASTRAL.									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN:

ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

000410



5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)									
TIPO DE INMUEBLE									
(X) TERRENO		(X) EDIFICIO		() DEPARTAMENTO O CONDOMINIO		() OTROS, ESPECIFICAR:			
NOMBRE DEL INMUEBLE: UNIDAD DEPORTIVA (CANCHA DE FUT BOL)									
UBICACIÓN: LOC. LA CUMBRE S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.									
MEDIDAS:		COLINDANCIAS:							
NORTE:	50	ESTE:	50	NORTE:	CALLE VECINAL	ESTE:	RESTO DEL INMUEBLE		
SUR:	50	OESTE:	50	SUR:	RESTO DEL INMUEBLE	OESTE:	CALLE PRINCIPAL		
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 2,500.00		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²):							
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO		(X) URBANO () EJIDAL							
USUARIO Y OCUPANTE:		() COMERCIALES		(X) OTROS, ESPECIFICAR:		AREA DE RECREACION Y DEPORTES			
() OFICINAS									
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:									
() AGUA POTABLE		(X) ENERGÍA ELÉCTRICA		(X) PAVIMENTACIÓN		() OTROS, DETALLAR:			
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE									
() AL 100%		(X) MÁS DEL 50%		() MENOS DEL 50%		() SIN APROVECHAR			
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)									
() DONACIÓN		(X) COMPRA		() OTROS, DETALLAR					
SITUACIÓN LEGAL (5)									
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO	15038	NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD	NO.3859 SECCION PRIMERA 24/08/2012	CUENTA CATASTRAL	05-142-002-00-000-619-00-000	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	18/08/2021		
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE:		() SI (ESPECIFICAR)		VALOR DEL INMUEBLE		\$165,177.00			
(X) NO									
OBSERVACIONES:									

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIQUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

000416

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 31

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio	
LOCALIDAD	QUINIATLA	05	142	004	00	000	305	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									7

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN		

DESTINO
MODULO DEPORTIVO (CANCHA Y CENTRO DE ATENCION)

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☐
☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☒

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
QUINIATLA		QUINIATLA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
URBANO	☐	FRENTE	☐	ESQUINA	☒				
SUBURBANO	☒	PROFUNDIDAD	☒						
RURAL	☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	☐	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	☒				
TEMPORAL	☐	TOPOGRAFÍA	☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	☐				
RIEGO	☐	EXC. DE ÁREA	☐						
HUMEDAD	☐	VÍAS DE COM.	☐						
ÁRIDO	☐	INFRAESTRUCTURA	☐	SUPERFICIE m ²					
PANTANOSO	☐	AGOSTADERO	☐	1,460					

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE. LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 12 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	☐	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	☒
-----------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	114,406.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	198,966.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	313,372.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 12 DE 2022
AUTORIDAD CATASTRAL
ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. EDGAR PEREZ JIMENEZ



H. Ayuntamiento Constitucional
de San Andrés Tenejapan, Veracruz.
2022 - 2025

DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
MIGUEL HIDALGO 3	94850
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	SAN ANDRES TENEJAPAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN	
EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL										
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.		
LOCALIDAD	SAN ANDRES TENEJAPA	05	142	001	01	006	010	00	000	3		
PROPIETARIO O POSEEDOR												
APELLIDO PATERNO					APELLIDO MATERNO							
PALACIO MUNICIPAL					NOMBRE(S)							
DESTINO												
PALACIO MUNICIPAL U OFICINA												
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:												
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☒							
☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☐							
☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL												
DEL PREDIO UBICADO EN:												
CALLE O AVENIDA				NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO					
MIGUEL H.NO. 3 ESQ. VEN. C.							CENTRO					
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:												
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES								
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MÉRITO	TIPO	E	T	A	ÁREA m ²				
URBANO ☒	FRENTE ☐		ESQUINA ☒	06	1	1	2000	783				
SUBURBANO ☐	PROFUNDIDAD ☐											
RURAL ☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA ☐											
TIPO DE SUELO			TIPO DE AVALÚO									
TEMPORAL ☐	TOPOGRAFÍA ☐		TÉCNICO ☒									
RIEGO ☐	EXC. DE ÁREA ☐		CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS ☐									
HUMEDAD ☐	VÍAS DE COM. ☐		SUPERFICIE m ²									
ÁRIDO ☐	INFRAESTRUCTURA ☐		473									
PANTANOSO ☐	AGOSTADERO ☐											
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:												
VALOR CATASTRAL ☐					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☒							
VALOR DEL TERRENO	\$ 42,393.00											
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ 1,224,994.00											
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 1,267,387.00											
ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 13 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL C. EDGAR PEREZ JIMENEZ												
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES												
CALLE O AVENIDA					CÓDIGO POSTAL							
MIGUEL H.NO. 3 ESQ. VEN. C.					94850							
COLONIA O FRACCIONAMIENTO					CIUDAD O POBLACIÓN							
CENTRO					SAN ANDRES TENEJAPAN							
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE: SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE: DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.												
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES					CONSTE.			EL NOTIFICADOR			EL NOTIFICADO	

H. Ayuntamiento Constitucional
de San Andrés Tenejapan, Veracru.
2022 - 2025

DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	SAN ANDRES TENEJAPA	05	142	001	01	005	002	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									7
PROPIETARIO O POSEEDOR									
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO				NOMBRE(S)			
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN									
DESTINO									
CEMENTERIO									
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:									
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL ☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL ☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☒ A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☐				
DEL PREDIO UBICADO EN:									
CALLE O AVENIDA		NÚMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
BENITO JUAREZ Y VENUSTIANO C.						CENTRO			
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MERITO			TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
URBANO ☒	FRENTE ☐	ESQUINA ☒							
SUBURBANO ☐	PROFUNDIDAD ☒								
RURAL ☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA ☐	TIPO DE AVALÚO							
TIPO DE SUELO		TÉCNICO ☒							
TEMPORAL ☐	TOPOGRAFÍA ☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS ☐							
RIEGO ☐	EXC. DE ÁREA ☐	SUPERFICIE m ²							
HUMEDAD ☐	VÍAS DE COM. ☐	2,408							
ÁRIDO ☐	INFRAESTRUCTURA ☐								
PANTANOSO ☐	AGOSTADERO ☐								
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:									
VALOR CATASTRAL ☐					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☒				
VALOR DEL TERRENO	\$	183,581.00							
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00							
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	183,581.00							
ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 13 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL EDGAR PEREZ JIMENEZ									
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL									
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES									
CALLE O AVENIDA					CÓDIGO POSTAL				
MIGUEL HIDALGO 3					94850				
COLONIA O FRACCIONAMIENTO					CIUDAD O POBLACIÓN				
CENTRO					SAN ANDRES TENEJAPAN				
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO									

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.
LOCALIDAD	SAN ANDRES TENEJAPA	05	142	001	01	003	001	00	000	4
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)				
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN										
DESTINO										
PARQUE URBANO										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL ☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL ☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL						A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☒ A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☐				
DEL PREDIO UBICADO EN:										
CALLE O AVENIDA			NUMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
PRIV. INDEPENDENCIA Y BENITO J.						CENTRO				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²	
URBANO	☒	FRENTE	☐	ESQUINA	☒					
SUBURBANO	☐	PROFUNDIDAD	☐							
RURAL	☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	☐	TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	☒					
TEMPORAL	☐	TOPOGRAFÍA	☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	☐					
RIEGO	☐	EXC. DE ÁREA	☐							
HUMEDAD	☐	VÍAS DE COM.	☐							
ÁRIDO	☐	INFRAESTRUCTURA	☐	SUPERFICIE m ²						
PANTANOSO	☐	AGOSTADERO	☐	449						
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:										
VALOR CATASTRAL ☐					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☒					
VALOR DEL TERRENO	\$	44,739.00								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$	.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	44,739.00								
ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER. JULIO 13 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL C. EDGAR PEREZ JIMENEZ										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL				
MIGUEL HIDALGO 3						94850				
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN				
CENTRO						SAN ANDRES TENEJAPAN				
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.										
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE.		EL NOTIFICADOR			EL NOTIFICADO		

UBICACIÓN GEOGRÁFICA				CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO SAN A. TENEJAPAN				ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD SAN ANDRES TENEJAPA				05	142	001	01	008	002	00	000	7
PROPIETARIO O POSEEDOR APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE(S) _____ MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN												
DESTINO												
UNIDAD DEPORTIVA (CANCHA DE BASQUET)												
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:												
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL ☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL ☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL												
A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☒ A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☐												
DEL PRECIO UBICADO EN :												
CALLE O AVENIDA				NÚMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
FCO.I MADERO ESQ.MIGUEL HIDALGO								CENTRO				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES :												
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
TIPO DE PRECIO		DEMÉRITOS		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²		
URBANO	☒	FRENTE	☐	ESQUINA	☒							
SUBURBANO	☐	PROFUNDIDAD	☐									
RURAL	☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	☐	TIPO DE AVALÚO								
TIPO DE SUELO				TÉCNICO		☒						
TEMPORAL	☐	TOPOGRAFÍA	☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS		☐						
RIEGO	☐	EXC. DE ÁREA	☐	SUPERFICIE m ²								
HUMEDAD	☐	VÍAS DE COM.	☐	572								
ÁRIDO	☐	INFRAESTRUCTURA	☐									
PANTANOSO	☐	AGOSTADERO	☐									
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE: 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:												
VALOR CATASTRAL ☐ VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☒												
VALOR DEL TERRENO		\$ 49,918.00		ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 13 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL C. EDGAR PEREZ JIMENEZ								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)		\$.00										
VALOR CATASTRAL TOTAL		\$ 49,918.00										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES												
CALLE O AVENIDA				CÓDIGO POSTAL								
CALLE MIGUEL HIDALGO 3				94850								
COLONIA O FRACCIONAMIENTO				CIUDAD O POBLACIÓN								
CENTRO				SAN ANDRES TENEJAPAN								
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.												
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO												



UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	TEOPANCAHUALCO	05	142	006	00	000	246	00	000	7
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)				
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN										
DESTINO										
AGENCIA MUNICIPAL										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL ☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL ☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL						A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☐ A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☒				
DEL PREDIO UBICADO EN:										
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
TEOPANCAHUALCO						LOC. TEOPANCAHUALCO				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²	
URBANO	☐	FRENTE	☐	ESQUINA	☐	05	1	1	1993	115
SUBURBANO	☒	PROFUNDIDAD	☐	TIPO DE AVALÚO						
RURAL	☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	☐	TÉCNICO	☒					
TIPO DE SUELO		CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS		☐						
TEMPORAL	☐	TOPOGRAFÍA	☐	SUPERFICIE m ²						
RIEGO	☐	EXC. DE ÁREA	☐	523						
HUMEDAD	☐	VÍAS DE COM.	☐							
ÁRIDO	☐	INFRAESTRUCTURA	☐							
PANTANOSO	☐	AGOSTADERO	☐							
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 12 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:										
VALOR CATASTRAL				VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☒						
VALOR DEL TERRENO	\$ 26,150.00									
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ 139,027.00									
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 165,177.00									
ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 12 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL C. EDGAR PEREZ JIMENEZ										
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL				
CALLE MIGUEL HIDALGO 3						94850				
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN				
CETRO						SAN ANDRES TENEJAPAN				
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.										
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES				CONSTE.		EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO		

CÉDULA
CATASTRAL

FOLIO: 44

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	SAN ANDRES TENEJAPA	05	142	001	01	008	001	NIVEL	DEPTO.	
								00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN		

DESTINO
UNIDAD__ DEPORTIVA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☒
☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☐

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MIGUEL HIDALGO ESQ. VENUSTIANO C		CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:					
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO			
URBANO ☒	FRENTE ☐	ESQUINA ☒	TIPO	E	T
SUBURBANO ☐	PROFUNDIDAD ☒				
RURAL ☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA ☐	TIPO DE AVALÚO			
TIPO DE SUELO		TÉCNICO ☒			
TEMPORAL ☐	TOPOGRAFÍA ☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS ☐			
RIEGO ☐	EXC. DE ÁREA ☐				
HUMEDAD ☐	VÍAS DE COM. ☐	SUPERFICIE m ²			
ÁRIDO ☐	INFRAESTRUCTURA ☐	4,133			
PANTANOSO ☐	AGOSTADERO ☐				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$ 322,605.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 322,605.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 13 DE 2022
AUTORIDAD CATASTRAL
ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. EDGAR PEREZ JIMENEZ

H. Ayuntamiento Constitucional
de San Andrés Tenejapan, Veracruz.
2022 - 2025

DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
MIGUEL HIDALGO 3	94850
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	SAN ANDRES TENEJAPAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL									
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.	
LOCALIDAD	SAN ANDRES TENEJAPA	05	142	001	01	004	001	00	000	4	
PROPIETARIO O POSEEDOR											
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)					
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN											
DESTINO											
CENTRO SOCIAL											
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:											
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL ☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL ☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL						A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☒ A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☐					
DEL PREDIO UBICADO EN:											
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO					
C. BENITO JUAREZ Y C. FEDERAL						CENTRO					
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:											
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²		
URBANO	☒	FRENTE	☐	ESQUINA	☐	05	1	1	2006	52	
SUBURBANO	☐	PROFUNDIDAD	☐								
RURAL	☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	☐	TIPO DE AVALÚO							
TIPO DE SUELO			TÉCNICO	☒							
TEMPORAL	☐	TOPOGRAFÍA	☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	☐						
RIEGO	☐	EXC. DE ÁREA	☐								
HUMEDAD	☐	VÍAS DE COM.	☐								
ÁRIDO	☐	INFRAESTRUCTURA	☐	SUPERFICIE m ²							
PANTANOSO	☐	AGOSTADERO	☐	2,284							
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:											
VALOR CATASTRAL						VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☒					
VALOR DEL TERRENO	\$ 221,548.00										
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ 62,864.00										
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 284,412.00										
ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 13 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL C. EDGAR PEREZ JIMENEZ											
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES											
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL					
C. MIGUEL HIDALGO # 3						94850					
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN					
CENTRO						SAN ANDRES TENEJAPAN					
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.											
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES				CONSTE.		EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO			

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	SAN ANDRES TENEJAPA	05	142	001	00	000	622	00	000	2
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)				
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN										
DESTINO										
FORESTAL (RESERVA MUNICIPAL)										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☐ ☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL ☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☒										
DEL PREDIO UBICADO EN:										
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
CALLE BENITO JUAREZ						BENITO JUAREZ				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MERITO				TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
URBANO ☐	FRENTE ☐	ESQUINA ☐								
SUBURBANO ☐	PROFUNDIDAD ☐									
RURAL ☒	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA ☐	TIPO DE AVALÚO								
TIPO DE SUELO		TÉCNICO ☐								
TEMPORAL ☒	TOPOGRAFÍA ☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS ☒								
RIEGO ☐	EXC. DE ÁREA ☐	SUPERFICIE Has.								
HUMEDAD ☐	VÍAS DE COM. ☐									
ÁRIDO ☐	INFRAESTRUCTURA ☐									
PANTANOSO ☐	AGOSTADERO ☐	01-75-35								
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 12 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:										
VALOR CATASTRAL ☒						VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ☐				
VALOR DEL TERRENO		\$ 7,018.00								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)		\$.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL		\$ 7,018.00								
ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 12 DE 2022 AUTORIDAD CATASTRAL ENCARGADO DE CATASTRO EDGAR PEREZ JIMENEZ										
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL							
MIGUEL HIDALGO 3			94850							
COLONIA O FRACCIONAMIENTO			CIUDAD O POBLACIÓN							
CENTRO			SAN ANDRES TENEJAPAN							
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.										
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO										

CÉDULA
CATASTRAL

FOLIO: 29

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	SAN A. TENEJAPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio	
LOCALIDAD	TEOPANCAHUALCO	05	142	006	00	000	204	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									2

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN		

DESTINO
LAVADEROS PUBLICOS (TANQUE DE ALMACENAMIENTO)

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ☐
☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
☐ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ☒

DEL PREDIO UBICADO EN :		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
OCOTRONCOTITLA 3		TEOPANCAHUALCO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES :					
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	MÉRITO		TIPO	ÁREA m ²
URBANO ☐	FRENTE ☐	ESQUINA ☐			
SUBURBANO ☒	PROFUNDIDAD ☐				
RURAL ☐	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA ☐	TIPO DE AVALÚO			
TIPO DE SUELO		TÉCNICO ☒			
TEMPORAL ☐	TOPOGRAFÍA ☐	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS ☐			
RIEGO ☐	EXC. DE ÁREA ☐				
HUMEDAD ☐	VÍAS DE COM. ☐	SUPERFICIE m ²			
ÁRIDO ☐	INFRAESTRUCTURA ☐				
PANTANOSO ☐	AGOSTADERO ☐	216			

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **12 DE JULIO DE 2022** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	☐	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	☒
-----------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	10,800.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	10,800.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
 SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 12 DE 2022 H. Ayuntamiento Constitucional de San Andrés Tenejapan, Veracruz.
 ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. EDGAR PEREZ JIMENEZ
 DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
CALLE MIGUEL HIDALGO 3	94850
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	SAN ANDRES TENEJAPAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN
 EN LA CIUDAD DE :
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
 AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 32

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO SAN A. TENEJAPAN

LOCALIDAD ENCINCO GRANDE

CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio NIVEL	DEPTO.	D.V.
05	142	002	00	000	907	00	000	2

PROPIETARIO O POSEEDOR
APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

APELLIDO PATERNO

MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN

DESTINO

INDEFINIDO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

X SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL X

CALLE O AVENIDA

DEL PREDIO UBICADO EN -
NÚMERO POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

ENCINO GRANDE S/N

ENCINO GRANDE

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO
URBANO	FRENTE	ESQUINA
SUBURBANO X	PROFUNDIDAD	
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA	TIPO DE AVALÚO
TIPO DE SUELO	IMPREVISTA	TÉCNICO X
TEMPORAL	TOPOGRAFÍA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS
RIEGO	EXC. DE ÁREA	
HUMEDAD	VÍAS DE COM.	SUPERFICIE m ²
ÁRIDO	INFRAESTRUCTURA	
PANTANOSO	AGOSTADERO	100

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO E T A ÁREA m²

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 12 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR DEL TERRENO	\$	47,300.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	47,300.00

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL X

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 12 DE 2022

AUTORIDAD CATASTRAL
ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. EDGAR PEREZ JIMENEZ



H. Ayuntamiento Constitucional
de San Andrés Tenejapan, Veracruz.
2022 - 2025

DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA

CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 3

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

ZONA CENTRO

CÓDIGO POSTAL

94850

CIUDAD O POBLACIÓN

SAN ANDRES TENEJAPAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:

DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SECOP
Secretaría
de Gobierno



VERA
CRUZ
ME LLENA DE ORO Y AZUL

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 36

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO SAN A. TENEJAPAN

LOCALIDAD ENCINCO GRANDE

ZONA
CAT.

MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

CONDominio
NIVEL

DEPTO.

D.V.

05

142

002

00

000

619

00

000

7

CLAVE CATASTRAL

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE SAN ANDRES TENEJAPAN

DESTINO

UNIDAD DEPORTIVA (CANCHA DE FUT BOL)

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

X

SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL X

CALLE O AVENIDA

DEL PREDIO UBICADO EN:
NÚMERO POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CRUZTITLA

LA CUMBRE

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO

URBANO

SUBURBANO

RURAL

TIPO DE SUELO

TEMPORAL

RIEGO

HUMEDAD

ÁRIDO

PANTANOSO

DEMÉRITOS

FRENTE

PROFUNDIDAD

CONDICIÓN

FÍSICA

IMPREVISTA

TOPOGRAFÍA

EXC. DE ÁREA

VÍAS DE COM.

INFRAESTRUCTURA

AGOSTADERO

MÉRITO

ESQUINA

TIPO DE AVALÚO

TÉCNICO

CON DATOS
LEGALES O
MANIFESTADOS

SUPERFICIE m²

2,500

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO E T A ÁREA m²

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 12 DE JULIO DE 2022 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL X

VALOR DEL TERRENO \$ 125,000.00

VALOR DE LA(S)
CONSTRUCCION(ES) \$.00

VALOR CATASTRAL
TOTAL \$ 125,000.00

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

SAN A. TENEJAPAN, VER., JULIO 12 DE 2022

AUTORIDAD CATASTRAL

ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. EDGAR PEREZ JIMENEZ



H. Ayuntamiento Constitucional
de San Andrés Tenejapan, Veracruz.
2022 - 2025

DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA

CALLE MIGUEL HIDALGO 3

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CENTRO

CÓDIGO POSTAL

94850

CIUDAD O POBLACIÓN

SAN ANDRES TENEJAPAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS

HORAS DEL DÍA

DEL MES DE:

DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.

5.7 CÉDULA DE BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE (3)										
TIPO DE INMUEBLE										
(X) TERRENO		(X) EDIFICIO		() DEPARTAMENTO O CONDOMINIO		() OTROS, ESPECIFICAR:				
NOMBRE DEL INMUEBLE: AGENCIA MUNICIPAL.										
UBICACIÓN: LOC. TEOPANCAHUALCO S/N, SAN ANDRES TENEJAPAN, VER.										
MEDIDAS:				COLINDANCIAS:						
NORTE:		ESTE:		22.45		NORTE:		PORPIEDAD PARTICULAR ESTE: ESCUELA PRIMARIA		
SUR:		OESTE:		11.10+17.40		SUR:		CALLE PRINCIPAL OESTE: PROPIEDAD PARTICULAR		
SUPERFICIE TOTAL (M ²): 523.00		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²): 115.00								
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: () RUSTICO				(X) URBANO () EJIDAL						
USUARIO Y OCUPANTE:				(X) OTROS, ESPECIFICAR:						
(X) OFICINAS				() COMERCIALES						
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA EL INMUEBLE:										
() AGUA POTABLE				(X) ENERGÍA ELÉCTRICA				(X) PAVIMENTACIÓN		() OTROS, DETALLAR:
APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE										
() AL 100%				(X) MÁS DEL 50%				() MENOS DEL 50%		() SIN APROVECHAR
MEDIO DE ADQUISICIÓN (4)										
() DONACIÓN				() COMPRA				(X) OTROS, DETALLAR		SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION
SITUACIÓN LEGAL (5)										
NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO		NÚMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CUENTA CATASTRAL		FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO				
15423		NO43 TOMO 2 REGISTRO 18/12/2007 ZONA 15		05-142-006-00-000-246-00-000		18/08/2021				
EL INMUEBLE TIENE ALGÚN GRAVAMEN PENDIENTE				VALOR DEL INMUEBLE						
(X) NO				() SI (ESPECIFICAR)				\$165,177.00		
OBSERVACIONES:										

INFORMACIÓN AL: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021
RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN: ING. RAFAEL MARTINEZ HERNANDEZ

ENTREGA

RECIBE

C. MAGDALENO RAMOS
XOTLANIHUA, PRESIDENTE
MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

000405